

Liselotte Johansson, Plan och bygglovsadministratör
Tel. 073-1489481
E-post: liselotte.johansson@hylte.se

Sjögård 1:5 – Åtgärdsföreläggande OVK

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga Hyltebostäder, 16828500-2856, vid vite av 58 500 kronor att se till att en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende byggnaden gruppbostad på fastigheten Sjögård 1:5 görs, senast åtta veckor efter delgivning av beslutet.

Skäl till beslut

I detta fall finns ett FTX- system i byggnaden vilket ska kontrolleras med 3 års intervall.

Då inget besiktningsprotokoll inkommit beslutar samhällsbyggnadsnämnden att åtgärdsförelägga fastighetsägaren att utföra besiktningen.

Beskrivning av ärendet

Byggnadens ägare, har inte inkommit med besiktningsprotokoll av ventilationssystem, trots påminnelse den 2022-12-05, 2024-06-28 och 2024-10-25.

Ärendet har kommunicerats med byggnadens ägare den 2022-12-05, 2024-06-28 och 2024-10-25 men inget yttrande har inkommit.

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem. Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelser
Besiktningsprotokoll

Beslutet skickas till

Beslutet delges byggnadens ägare
Kopia till inskrivningsmyndigheten

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef

Daniel Helsing
Bygg- och miljöchef